

Số: /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Tân Tiến,
tỉnh Hưng Yên đến năm 2050**

Mã số thông tin quy hoạch: 332612005006

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 19/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân công, phân cấp tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, tổ chức quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn; quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Thực hiện Thông báo số 265/TB-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông báo Kết luận của đồng chí Nguyễn Mạnh Quyền, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp giao ban ngày 04/9/2026;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân xã Tân Tiến tại Tờ trình số 101/TTr-UBND ngày 09/9/2026 và Báo cáo thẩm định số 758/BC-SXD ngày 30/8/2026 của Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Tân Tiến, tỉnh Hưng Yên đến năm 2050 với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Phạm vi, quy mô và thời hạn lập quy hoạch

a) Phạm vi: Gồm toàn bộ địa giới hành chính xã Tân Tiến, tỉnh Hưng Yên.

b) Ranh giới cụ thể:

- Phía Bắc: Giáp xã Phụ Dực.

- Phía Nam: Giáp xã Nam Thụy Anh và xã Bắc Đông Hưng.

- Phía Đông: Giáp xã Tây Thụy Anh.

- Phía Tây: Giáp xã Quỳnh An.

c) Quy mô dân số hiện trạng: Khoảng 22.876 người.

d) Quy mô diện tích: Khoảng 1.996,0 ha.

đ) Thời hạn quy hoạch: Đến năm 2050.

2. Quan điểm, mục tiêu của quy hoạch

- Quan điểm: Xây dựng xã nông thôn văn minh, hiện đại, bền vững và gắn kết chặt chẽ với quá trình đô thị hóa. Đẩy mạnh tái cơ cấu nông nghiệp theo hướng sinh thái, công nghệ cao, hữu cơ, phát triển công nghiệp, dịch vụ thương mại, du lịch nông thôn với phát triển kinh tế khu vực tiểu vùng đô thị trung tâm. Phát triển tổng thể không gian xã Tân Tiến có hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, dịch vụ hiện đại, môi trường xanh sạch đẹp, đời sống người dân tiến gần mức đô thị, đồng thời bảo tồn giá trị văn hóa, đảm bảo an ninh quốc phòng.

- Mục tiêu: Cụ thể hóa điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hưng Yên được phê duyệt và các quy hoạch chuyên ngành có liên quan. Quy hoạch, xây dựng xã nông thôn mới có kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, văn minh, hiện đại, bảo vệ môi trường, đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững. Định hướng tổ chức không gian kiến trúc, cơ cấu phân khu chức năng toàn xã phù hợp với mục tiêu phát triển. Nâng cao hiệu quả, khai thác tối đa việc sử dụng quỹ đất phát triển các khu dân cư, tạo bộ mặt cảnh quan văn minh, hiện đại, phù hợp với định hướng phát triển không gian chung của tỉnh. Tăng cường công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, xây dựng trên địa bàn xã theo hướng đồng bộ, toàn diện.

3. Tính chất, vai trò, chức năng của khu vực lập quy hoạch:

- Tính chất: Xã Tân Tiến là xã nông thôn hiện đại, xanh, sinh thái, văn minh, có kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội đồng bộ, dịch vụ cơ bản tiếp cận như đô thị, có vị trí kết nối khu vực với hệ thống tiểu vùng đô thị trung tâm trong tỉnh; xã có tiềm năng phát triển công nghiệp nông nghiệp, dịch vụ hỗ trợ, bổ sung nguồn lực tại chỗ cho các tiểu vùng đô thị trung tâm thúc đẩy phát triển kinh tế, nông thôn; Là xã có hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ hiện đại, gắn với bảo vệ môi trường, phát triển bền vững và đảm bảo an ninh quốc phòng.

- Vai trò: Xã Tân Tiến thuộc tiểu vùng đô thị trung tâm nằm trong sơ đồ phân vùng đô thị thuộc quy hoạch tỉnh. Xã có vị trí địa lý, giao thông thuận lợi, có tiềm năng là vùng sản xuất công nghiệp, nông nghiệp, thương mại - dịch vụ với các khu vực lân cận.

- Chức năng: Trung tâm hành chính, văn hóa – xã hội và dịch vụ công của khu vực; khu chức năng khác (công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, dịch vụ...); có không gian phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ, hiện đại.

4. Sơ bộ dự báo phát triển

- Quy mô dân số quy hoạch: Đến năm 2050 khoảng 28.500 người.

- Các chỉ tiêu về phát triển kinh tế - xã hội, sử dụng đất, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, môi trường... được xác định cụ thể trong quá trình lập đồ án quy hoạch, bảo đảm phù hợp quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, đặc điểm và yêu cầu phát triển của xã.

5. Các yêu cầu cần nghiên cứu đối với các nội dung quy hoạch

- Nghiên cứu, đánh giá hiện trạng, điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, dân số, lao động, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; hiện trạng sử dụng đất, phân bố dân cư, kiến trúc cảnh quan, tài nguyên và môi trường; tiềm năng, lợi thế, hạn chế và những vấn đề cần giải quyết trong quá trình lập quy hoạch.

- Xác định yêu cầu, mục tiêu, tính chất, vai trò và các định hướng chủ yếu làm cơ sở lập đồ án quy hoạch chung xã; nghiên cứu, đề xuất yêu cầu về tổ chức không gian, phân vùng phát triển, sử dụng đất, hệ thống trung tâm và khu dân cư, phát triển hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, kiến trúc cảnh quan, bảo tồn và phát huy giá trị di sản; bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu và các yêu cầu có liên quan.

- Nghiên cứu yêu cầu về liên kết vùng, kết nối với hệ thống đô thị và khu vực lân cận; định hướng phát triển nông nghiệp, khu vực đô thị hóa (nếu có), giao thông và các công trình hạ tầng; xác định các khu vực cần tập trung nghiên cứu, chương trình, dự án ưu tiên đầu tư và các yêu cầu quản lý làm cơ sở lập đồ án quy hoạch chung xã theo quy định.

6. Các yêu cầu về hồ sơ, sản phẩm quy hoạch và việc lấy ý kiến:

- Hồ sơ, sản phẩm quy hoạch thực hiện theo Thông tư số 16/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng, được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 43/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan.

- Số lượng hồ sơ: 07 bộ.

- Việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư thực hiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn; các ý kiến phải được tổng hợp, giải trình, tiếp thu đầy đủ trước khi hoàn thiện hồ sơ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan phê duyệt quy hoạch: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.

- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng.

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ủy ban nhân dân xã Tiên Tiến.

- Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Lựa chọn theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Thời gian hoàn thành: Không quá 09 tháng, kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Tân Tiến, Phú Dục, Quỳnh An, Nam Thụy Anh, Tây Thụy Anh, Bắc Đông Hưng và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hùng Nam